

22. März 2010

Berlin

22. November 2010

Darmstadt



## Zum Thema

Nachtragsforderungen sind in der Praxis der häufigste Streitpunkt. Fundiertes Rechtswissen hilft, unnötigen Streit zu vermeiden. VOB-Praktiker sollten ihre Kenntnisse regelmäßig auffrischen bzw. vertiefen, um Klarheit darüber zu erlangen, wie Nachträge aufzustellen und zu prüfen sind, außerdem sich über die Rechtsentwicklung informieren.

Das Seminar richtet sich an: Bauunternehmen, Bauüberwacher, Bauleiter, Projektsteuerer, Sachverständige, öffentliche und private Auftraggeber.

## Seminarziel

- Teilnehmer vertiefen ihre Kenntnisse im Vergaberecht mit dem Schwerpunkt der Fehler, die in der Bauausführung zu Streit und Anspruchsverlust führen können, sowie in der Baudurchführung mit Blick auf Leistungsänderungen und deren vergütungsrechtliche Behandlung.
- Als ein wesentlicher Knackpunkt werden die Bauablaufstörungen und deren Folgen behandelt.
- Es werden die praktischen Verhaltensanforderungen der möglichen Nachtragsformen dargestellt und die Dokumentationsanforderungen aus rechtlicher Sicht besprochen.

### Referent:

**RA Dr. Uwe Diehr**

Fachanwalt für Bau und Architektenrecht, berät und vertritt bundesweit seit über 10 Jahren AN und AG bei der Baudurchführung, MD Rechtsanwälte, Potsdam, Lehrbeauftragter an der Hochschule TW in Berlin, Stellv. Vorsitzender des Fachausschusses Bau- und Architektenrecht im Land Brandenburg, Autor u. a. des „VOB/B 2006-Kommentars für die Baupraxis“

## Seminarinhalte

### Seminarbeginn: 09:00 Uhr

#### I. Abgrenzung der Risiken aus Leistungsbeschreibung und Kalkulation vor und nach dem Zuschlag

- Arten der Leistungsbeschreibung/Unterschiede nach Vergütungsform
- Einheitspreisvertrag/Pauschalpreisvertrag (Detail- oder Funktionalpauschale), Selbstkostenerstattung, Stundenlohn
- Widersprüchliche/Unvollständige Leistungsbeschreibungen
- Kooperation in der Ausschreibungsphase
- Hinweise zur Vertragsgestaltung und Klauselprüfung

#### II. Nachträge im Einzelnen wegen:

- Mengenänderungen (Unter-/Überschreitung)
- Änderungen des Bauentwurfs
- Zusätzliche Leistungen
- Anschlussaufträge/Auftragserweiterung/freihändige Vergabe
- Geschäftsführung ohne Auftrag/Unberechtigter Bereicherung
- Unterschiede zwischen Einheitspreisvertrag und Pauschalpreisvertrag

#### III. Bauzeitverzögerungen

- Zusammenhang zwischen Bauablauf und Kosten – Konsequenz für die Vertrags-/Ausführungsfristen- und Vergütungsanpassung
- Rechte des Auftragnehmers (Mehrvergütung/Beschleunigungsvergütung, Bauzeitverlängerung, Entschädigung, Schadensersatz)
- Rechte des Auftraggebers (Schadensersatz, Rücktritt, Vertragsstrafe)

### Seminarende: 16:30 Uhr

**Seminargebühr:** 495,-EUR zzgl. MwSt./Teilnehmer (15% Rabatt für DIN-Mitglieder) inkl. Arbeitsunterlage, Teilnahmebescheinigung, Mittagessen/Imbiss und Getränke.

AntwortFAX an +49 30 2601-1738

Alle Infos/AGBs/Anmeldemöglichkeiten  
auch unter [www.beuth.de/din-akademie](http://www.beuth.de/din-akademie)



## Anmeldung

Ja, ich melde mich verbindlich für das angekreuzte DIN-Seminar an. Ich habe mich über die AGBs der *DIN-Akademie* informiert und akzeptiere sie.

	Datum/Ort	Preis* (zzgl. MwSt.)
<input type="radio"/> <b>DIN-Seminar: Nachtragsmanagement (VOB/B)</b> (S-325-008/93454)	22. März 2010, Berlin	495,- EUR
<input type="radio"/> <b>DIN-Seminar: Nachtragsmanagement (VOB/B)</b> (S-325-009/93454)	22. November 2010, Darmstadt	495,- EUR

\*DIN-Mitglieder erhalten 15 % Rabatt.

Firma

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Branche

Mitarbeiterzahl

Teilnehmer 1

Titel, Name, Vorname

Abteilung

Telefon/Fax

E-Mail

Datum/Unterschrift

Teilnehmer 2

Titel, Name, Vorname

Abteilung

Telefon/Fax

E-Mail

Datum/Unterschrift

**Bitte beachten Sie:** Ihre personenbezogenen Daten werden bei uns gemäß §28 Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) gespeichert und in automatisierten Verfahren bearbeitet. Der Nutzung Ihrer Daten zum Zweck der Werbung oder der Markt- und Meinungsforschung können Sie jederzeit widersprechen.

**Besonderer Hinweis für Ihre Planung:**  
Dieses DIN-Seminar kann auch als firmeninterne Veranstaltung zu Sonderkonditionen durchgeführt werden.

**Information:**

DIN-Akademie  
E-Mail [info@beuth.de](mailto:info@beuth.de)  
Telefon +49 30 2601-2518  
Telefax +49 30 2601-1738