

16. Februar 2010 | Berlin
14. September 2010 | Stuttgart



Zum Thema

Jedes Bauvorhaben erfordert die Einhaltung zahlreicher Formvorschriften und rechtlicher Bestimmungen. Nicht nur in der Bauleitung unerfahrene Ingenieure und Architekten können da bei unzureichender Praxis schnell die Orientierung verlieren. Um dies zu verhindern, ist eine sorgfältige Planung und Vorbereitung wichtig. Außerdem kommt es darauf an, im richtigen Moment die richtige Entscheidung treffen zu können. Die Entwicklung und Anwendung dieser Qualitäten stehen im Mittelpunkt des Seminars.

Das Seminar richtet sich an: Entscheidungsträger im Bereich des Bauunternehmens (auch Handwerk, Bauträger), insbesondere an Bauleiter und Architekten.

Seminarziel

Vermittlung von Informationen über:

- allgemeine juristische Grundlagen und „Fallstricke“, die es als Bauleiter zu beachten gilt (Rechte, Pflichten, Verantwortlichkeiten),
- spezielle Rechtsfragen und diverse Dokumentationsanforderungen innerhalb der einzelnen Projektphasen (Baustelleneinrichtung, Ausnahmegenehmigungen, Terminkontrolle etc.),
- strategische Handlungsoptionen für ein erfolgreiches Abnahme- und Mängelmanagement (Mängelanzeigen, Nachfristen, Ersatzvornahme, Selbstvornahme, förmliche Abnahme etc.).

Den Seminarteilnehmern wird durch das systematische Beantworten grundlegender Fragen praxisnahes und sofort einsetzbares Wissen an die Hand gegeben.

Referent:



Dipl.-Ing. Jürgen Steineke
Berlin

Seminargebühr: 495,-EUR zzgl. MwSt./Teilnehmer (15% Rabatt für DIN-Mitglieder) inkl. Arbeitsunterlage, Teilnahmebescheinigung, Mittagessen/Imbiss und Getränke.

Seminarinhalte

Seminarbeginn: 09:00 Uhr

Teil 1: Bauvorbereitung

- Welches sind die grundlegenden Pflichten des Bauleiters?
- Welche Vollmacht hat der Bauleiter?
- In welcher Beziehung steht der Bauleiter zum Architekten?
- und mehr!

Teil 2: Bauablauf

- Intensität der Bauleitung – wie oft muss der Bauleiter auf der Baustelle sein?
- Juristische Bedeutung von Vertragsterminen – wann ist der Unternehmer in Verzug?
- Bautagebuch und andere Dokumentationspflichten
- und mehr!

Teil 3: Abrechnung, Abnahme und Gewährleistung Nachtragsprüfung und Verhandlungen bei Nachtragsbegehren

- Was ist die Urkalkulation? Hat der Bauherr ein Recht zur Einsichtnahme?
- Was ist ein marktüblicher Preis?
- Wer hat die Änderung der Leistung zu beschreiben?
- und mehr!

Abnahme- und Mängelmanagement (Qualitätssicherung)

- Wie wird eine Mängelanzeige rechtssicher formuliert?
- Wie viele Nachfristen sind zu setzen?
- Gibt es einen Unterschied zwischen der Mängelanzeige vor und nach der Abnahme?
- und mehr!

Abrechnung beim Bauvertrag

- In welchem zeitlichen Rahmen kann der Unternehmer Abschlagsrechnungen stellen?
- Wann ist eine Rechnung nicht prüfbar?
- Welche Prüfzeiten gibt es für Abschlags- und Schlussrechnungen nach VOB/B und BGB?
- und mehr!

Seminarende: 17:00 Uhr

AntwortFAX an +49 30 2601-1738

Alle Infos/AGBs/Anmeldemöglichkeiten
auch unter www.beuth.de/din-akademie



Anmeldung

Ja, ich melde mich verbindlich für das angekreuzte DIN-Seminar an. Ich habe mich über die AGBs der *DIN-Akademie* informiert und akzeptiere sie.

	Datum/Ort	Preis* (zzgl. MwSt.)
<input type="radio"/> DIN-Seminar: Basiswissen zur Bauleitung (S-365-005/93627)	16. Februar 2010, Berlin	495,- EUR
<input type="radio"/> DIN-Seminar: Basiswissen zur Bauleitung (S-365-006/93627)	14. September 2010, Stuttgart	495,- EUR

*DIN-Mitglieder erhalten 15 % Rabatt.

Firma

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Branche

Mitarbeiterzahl

Teilnehmer 1

Titel, Name, Vorname

Abteilung

Telefon/Fax

E-Mail

Datum/Unterschrift

Teilnehmer 2

Titel, Name, Vorname

Abteilung

Telefon/Fax

E-Mail

Datum/Unterschrift

Bitte beachten Sie: Ihre personenbezogenen Daten werden bei uns gemäß §28 Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) gespeichert und in automatisierten Verfahren bearbeitet. Der Nutzung Ihrer Daten zum Zweck der Werbung oder der Markt- und Meinungsforschung können Sie jederzeit widersprechen.

Besonderer Hinweis für Ihre Planung:
Dieses DIN-Seminar kann auch als firmeninterne Veranstaltung zu Sonderkonditionen durchgeführt werden.

Information:

DIN-Akademie
E-Mail info@beuth.de
Telefon +49 30 2601-2518
Telefax +49 30 2601-1738